

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81 корп. 2 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Тутаевское шоссе д 81 к.2 S=3181,5 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата * населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	894,17	-7167,33	60511,98	60926,52	61359,78	46,37	-6752,79
водопровод и канализация	4339,34	-2536,64	23479,74	23168,23	24272,02	3547,06	-2848,15
горячего водоснабжения	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
отопления	-184,36	-1857,33	10689,96	11888,38	10772,02	-266,42	-658,91
электрооборудования	-17478,92	-1263,66	12598,56	12250,08	12572,02	-17452,38	-1612,14
внутридомовое газовое оборудования	14218,11	-1509,70	13743,72	13619,83	13743,72	14218,11	-1633,59
ТОиР-конструктивных элементов	426,45	-6704,24	72347,46	69286,66	72356,10	417,81	-9765,04
Аварийно-ремонтное обслуживание	-8613,62	-2068,92	21380,10	20640,14	29397,12	-16630,64	-2808,88
Текущий ремонт	-12739,81	-10151,78	98308,86	96145,14	129831,55	-44262,50	-12315,50
Содержание домового хозяйства всего	13174,22	-1936,57	17561,52	17410,72	16797,76	13937,98	-2087,37
дератизация и дезинсекция	-3156,38	-84,56	763,44	757,26	763,00	-3155,94	-90,74
очистка вентканалов и дымоходов	16271,60	-1600,43	14507,76	14383,83	13744,08	17035,28	-1724,36
прочие мероприятия	58,99	-251,58	2290,32	2269,63	2290,68	58,63	-272,27
содержание и обслуживание МАФ	0,00	0,00				0,00	0,00
Содержание придомовой территории	347,51	-14498,48	135150,48	133203,10	135564,60	-66,61	-16445,86
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	924,88	-6159,01	61084,80	59448,22	61084,80	924,88	-7795,59
Плата за управление	-151428,94	-11765,33	106707,66	105694,39	212297,59	-257018,87	-12778,60
ИТОГО	-157015,14	-60451,66	573052,86	562754,89	718689,30	-302651,58	-70749,63
Обслуживание ОПУ ХВС	84,53	-505,58	4581,24	4542,30	4581,36	84,41	-544,52
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-2878,81	-2907,17	26343,12	26119,13	16800,00	6664,31	-3131,16
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	77,36	-1129,78	10308,48	10212,91	10308,12	77,72	-1225,35
ОДН ХВС	0,00	-378,98	3436,32	3406,79	3436,32	0,00	-408,51
ОДН ВВ	0,00	-252,46	2290,32	2270,51	2290,32	0,00	-272,27
ОДН Эл/э	-33060,93	-3202,42	29014,92	28768,66	18077,94	-22123,95	-3448,68
Диагностика ВДГО	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	-192792,99	-68828,05	649027,26	638075,19	774183,36	-317949,09	-79780,12